

Châu Thành A, ngày 19 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông **Lư Văn Thanh Tùng**. Sinh năm: 1993.
 - Địa chỉ: ấp Nhơn Thuận, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ (Loại công trình: công trình dân dụng - Cấp IV).
 - Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu kiểm tra.
 - Do: Chủ hộ tự lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 736. Tờ bản đồ số 21 thuộc ấp Phú Thạnh, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0.450m (so với vỉa hè hiện hữu).
 - + Mật độ xây dựng: 84,8%, hệ số sử dụng đất: 0,84
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng nhà ở cách lề đường số 16 là 2,0m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 70,0m².
 - + Chiều cao công trình: 5,4m; Số tầng: 01 tầng trệt.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN04752 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A cấp ngày 25 tháng 9 năm 2023.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Tân Phú Thạnh (bản sao);
- Lưu: VT.



Lê Hoàng Nhân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.